STATSBYGG

Statsbygg og Byggfloken 2.0

21.04.2022, Anders Fylling

STATSBYGG

En viktig aktør i bygge- og eiendomsnæringen i over 200 år

STATSBYGG

Dette er Statsbygg

Over 100 pågående byggeprosjekter inn- og utland

2 073 eiendommer i Norge

90 i utlandet

STATSBYGG

Strategi

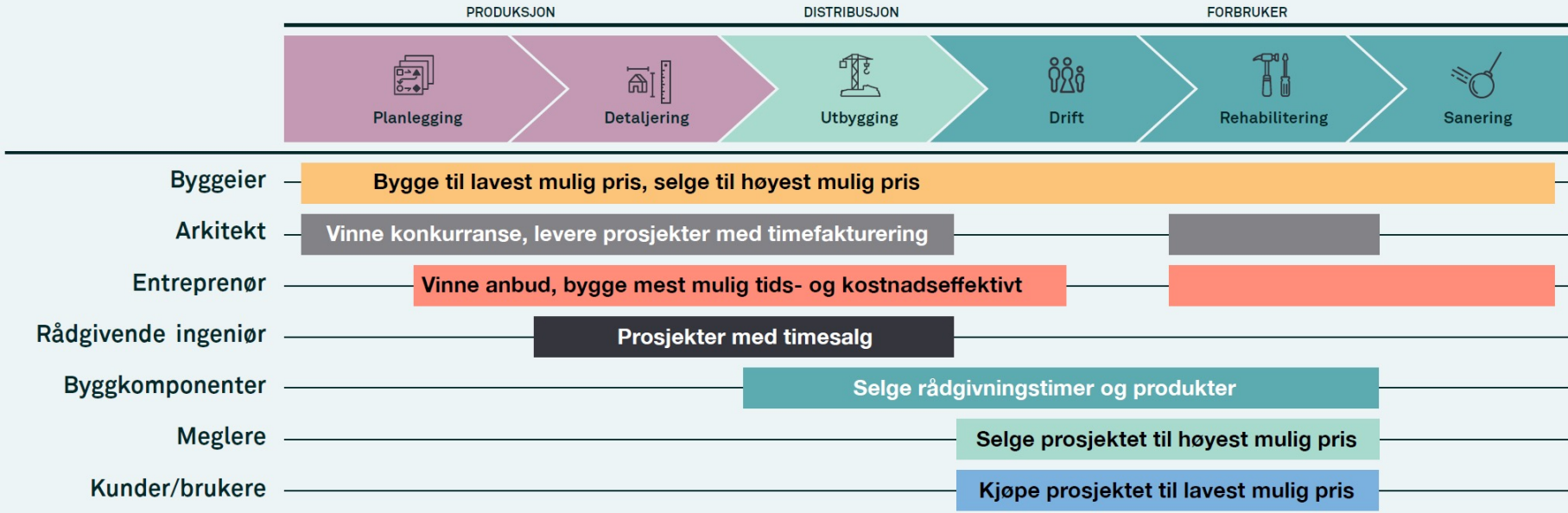
- Merverdi for bruker og samfunn
- Kostnadseffektive lokaler
- Bærekraftige løsninger
- Utvikle næringen
- Bygge kompetanse for fremtiden

STATSBYGG

Byggfloken

BYGG MED MENING

Dagens forretningsmodeller har ulike mål

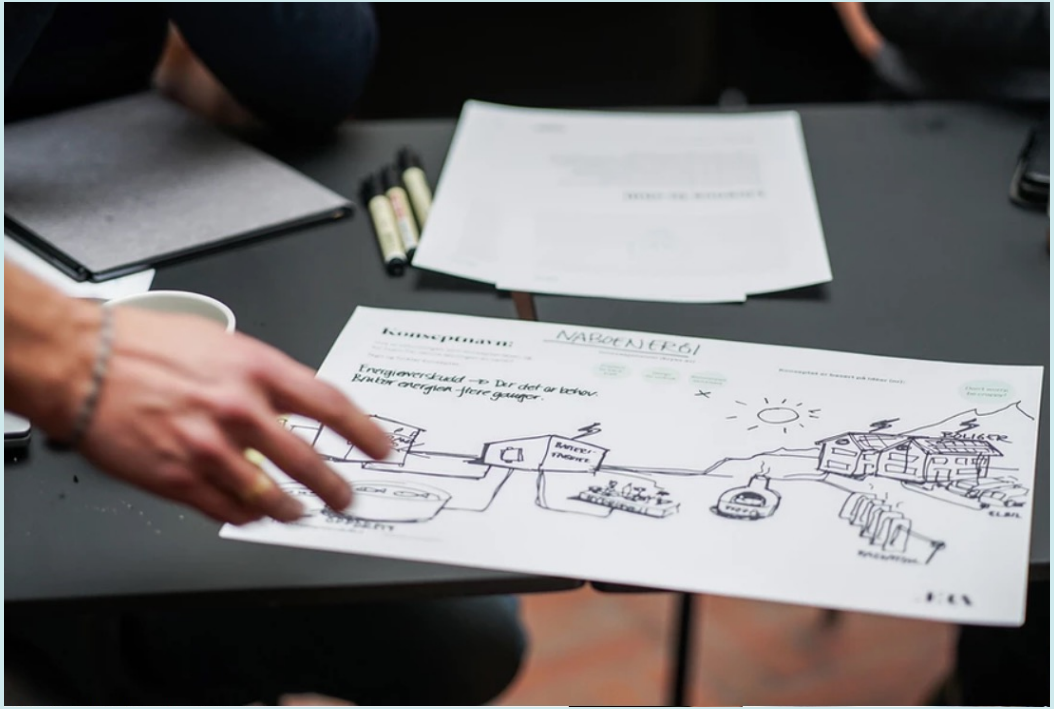


Kilde: Fremtidens Forretningsmodeller i Byggebransjen, utført av Æra med oppdrag fra DOGA, Enova, Innovasjon Norge (2020)

STATSBYGG

Bærekraftige forretningsmodeller

Regenerativ Byggebransje | Tek Pluss



Fra hva til hva?

Vi må finne de nye forretningsmodellene for å transformere bygg og eiendomsbransjen

Hvor skal vi legge lista?

Hvem?

Byggfloken 2.0

Bærekraftige forretningsmodeller

Kommersielt samarbeid

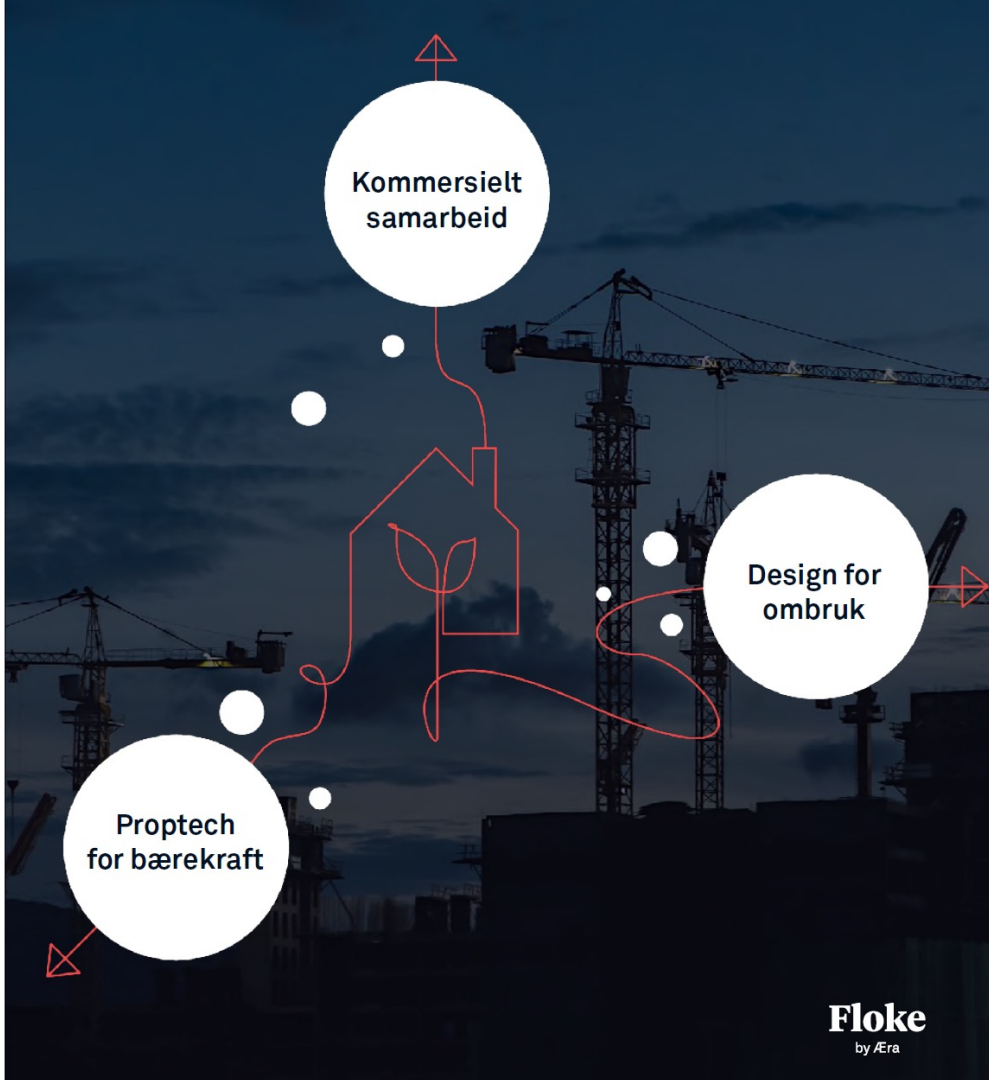
Dagens forretningsmodeller har ulike mål som gjør det vanskelig å samarbeide for å oppnå felles verdiskaping. Hvordan skal vi måle suksess, og hvem skal ta nye roller for at bransjen skal bli mer lønnsom og bærekraftig mtp klima og samfunn?

Design for ombruk

Vi vet vi må designe våre bygg, materialer og modeller for fleksibilitet, ombruk og gjenbruk. Men vi vet ennå ikke hvordan det skal bli mer lønnsomt enn før. Hvordan kan vi øke utnyttelsen av eksisterende, og fremtidige bygg, med fleksibelt design og nye forretningsmodeller?

Proptech for bærekraft

Den digitale transformasjonen er godt i gang og mange nye aktører trer inn i bygg og eiendomsbransjen. Hvordan kan vi utløse potensiale til de nye aktørene og den nye teknologien til å gjøre BAE næring mer bærekraftig og lønnsom?



STATSBYGG

ÆRA

NTNU

SINTEF

Innovasjon Norge

DOGA

Norconsult

nordic

GK

signify

NTE

oslo. works

VILL

DEGREE OF FREEDOM

AGAIN X

URBAN TRIGGER TECHNOLOGIES

Oslo Architecture Triennale

Construction City

GRØNN BYGGALLIANSE

FUTURE BUILT

arkitektbedriftene

RIF

Skift

Floke by Æra

STATSBYGG

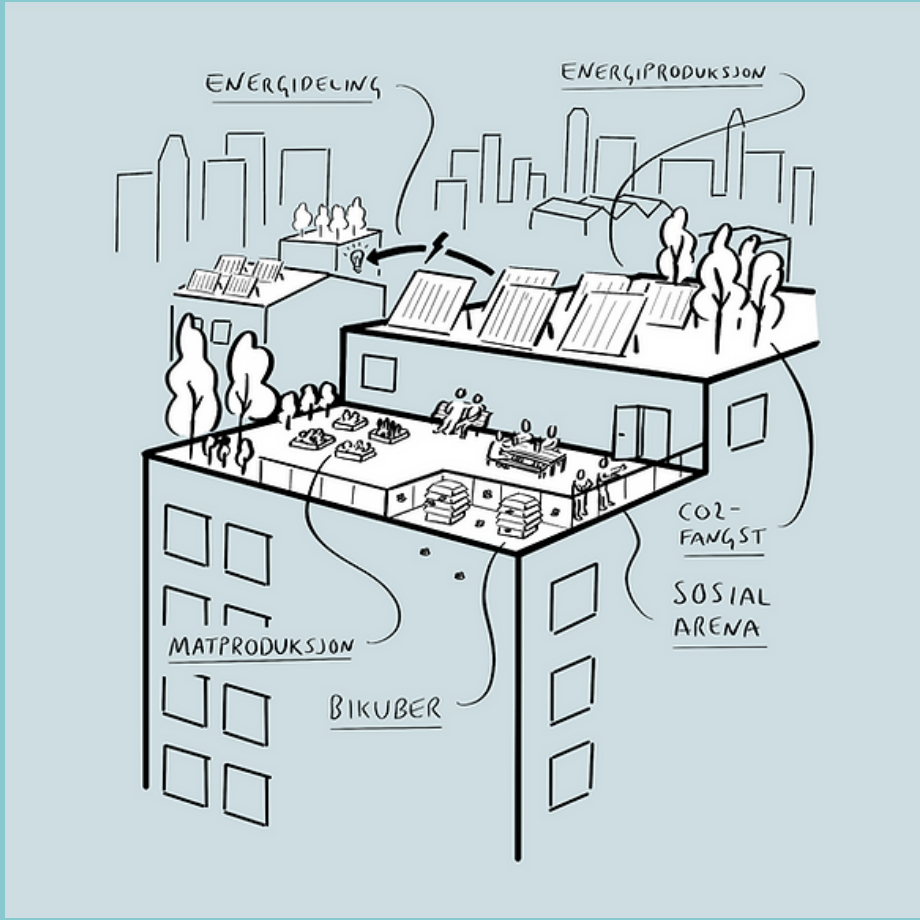
Konsepter

BYGG MED MENING

STATSBYGG

Bærekraftstaket

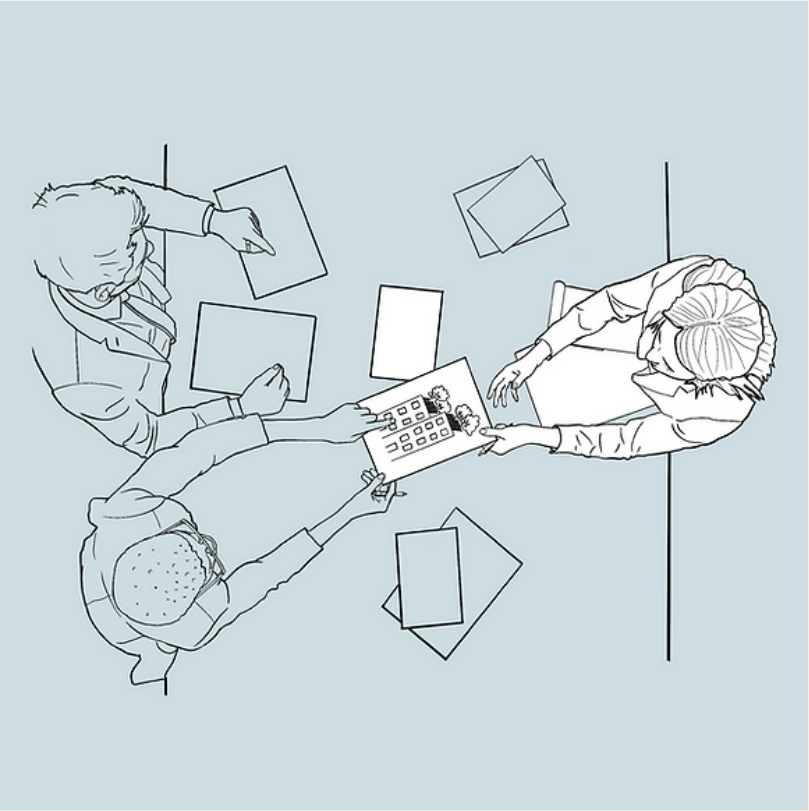
I sentrale områder er areal en mangelvare. Store mengder takareal står ubenyttet, og potensialet for å utnytte dette arealet til spennende formål er stort. Bærekraftstaket utvikler helhetlige løsninger for ditt tak som gir økt verdi for byggeier, bruker og omverden.



STATSBYGG

Regenerator

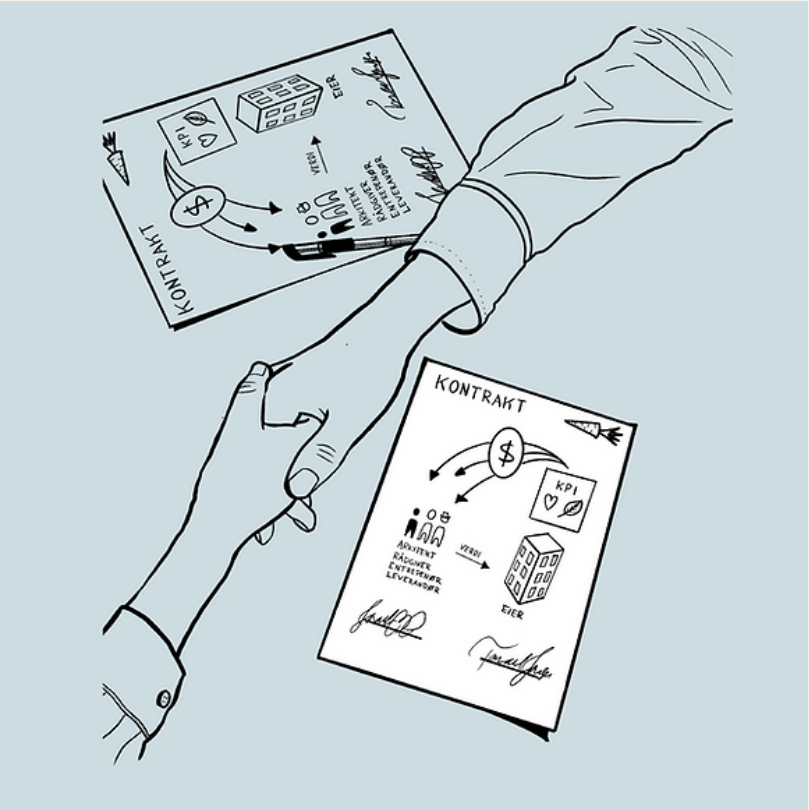
Kompetansen vi trenger for å endre verden finnes allerede idag, men silotenkning, sedvane og enfaglighet gjør at ikke vi får utnyttet kompetansen. Regenerators fire initiativer samler og leverer ny input på tre nivå: til de praktiske løsningene, til de politiske/ strukturelle systemene og til nye verdivalg.



STATSBYGG

Gulrot for alle

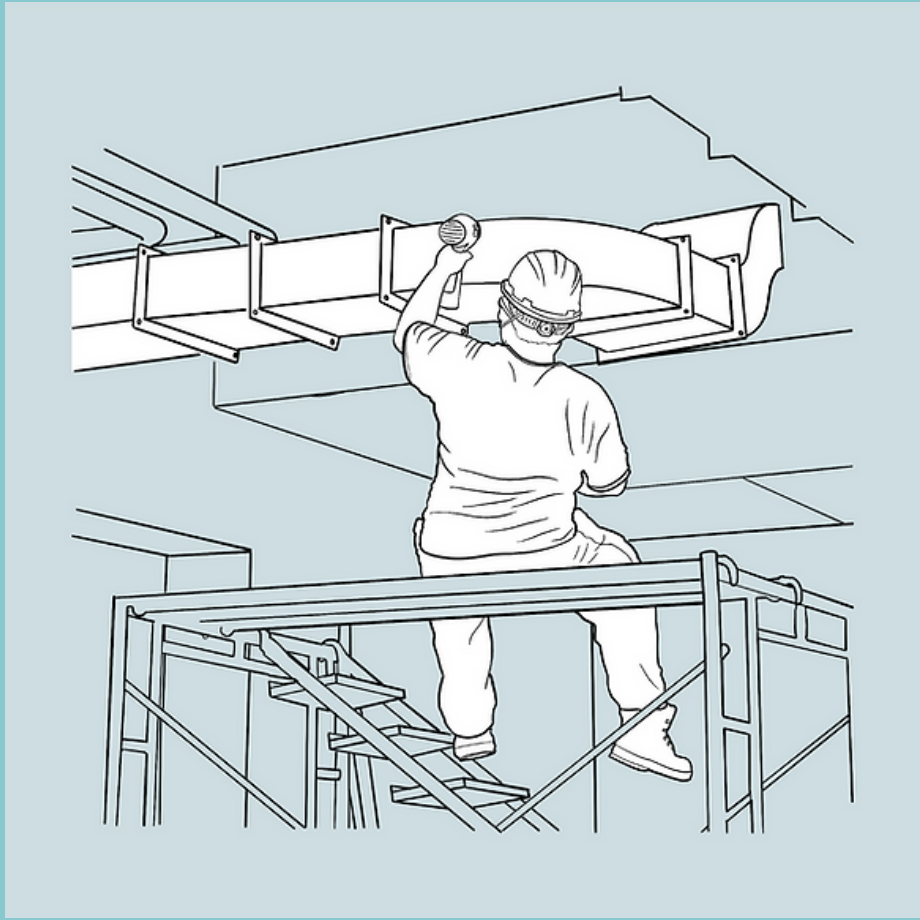
En enkel verdibasert insentivmodell for hele kontraktkjeden



STATSBYGG

Inneklima som tjeneste

Gjennom å tilby brukerstyrt inneklima som tjeneste, tar vi et livsløpsansvar for levert inneklima og produktene som inngår i løsningen. KPI-basert justering av abonnements- beløp i forhold til levert effekt skal bidra til kontinuerlig motivasjon for å bedre leveransen i driftsfasen.



STATSBYGG

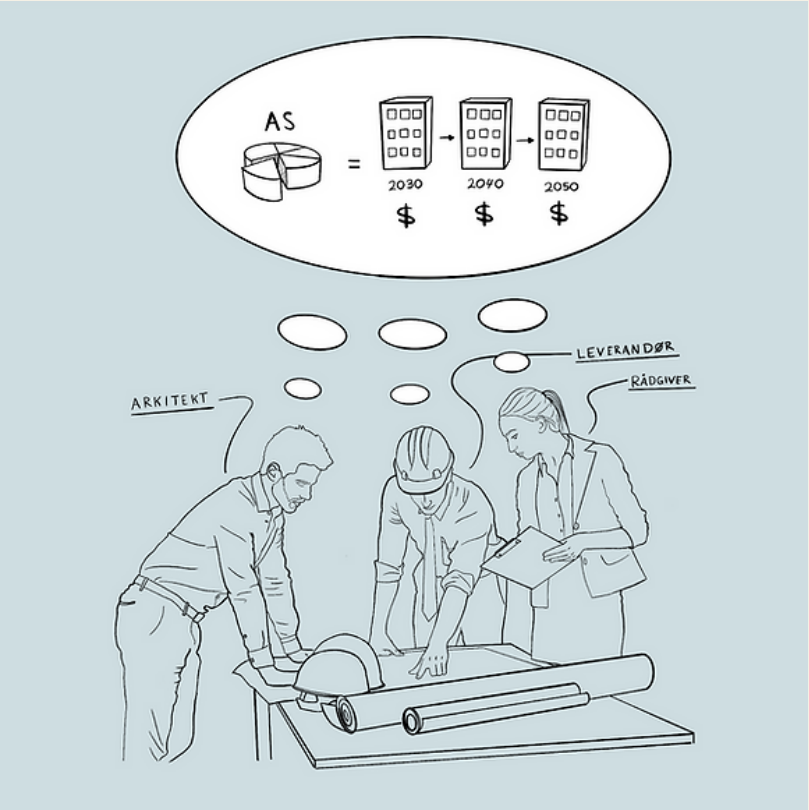
HandleKraft

HandleKraft er et samvirkelag av utvalgte nordiske aktører. Sammen bygger vi en samlingsplass og et anbudstorg for finansiering og refinansiering av forvaltning, drift, oppgradering og vedlikeholdsarbeid.

STATSBYGG

Evighetsbygget

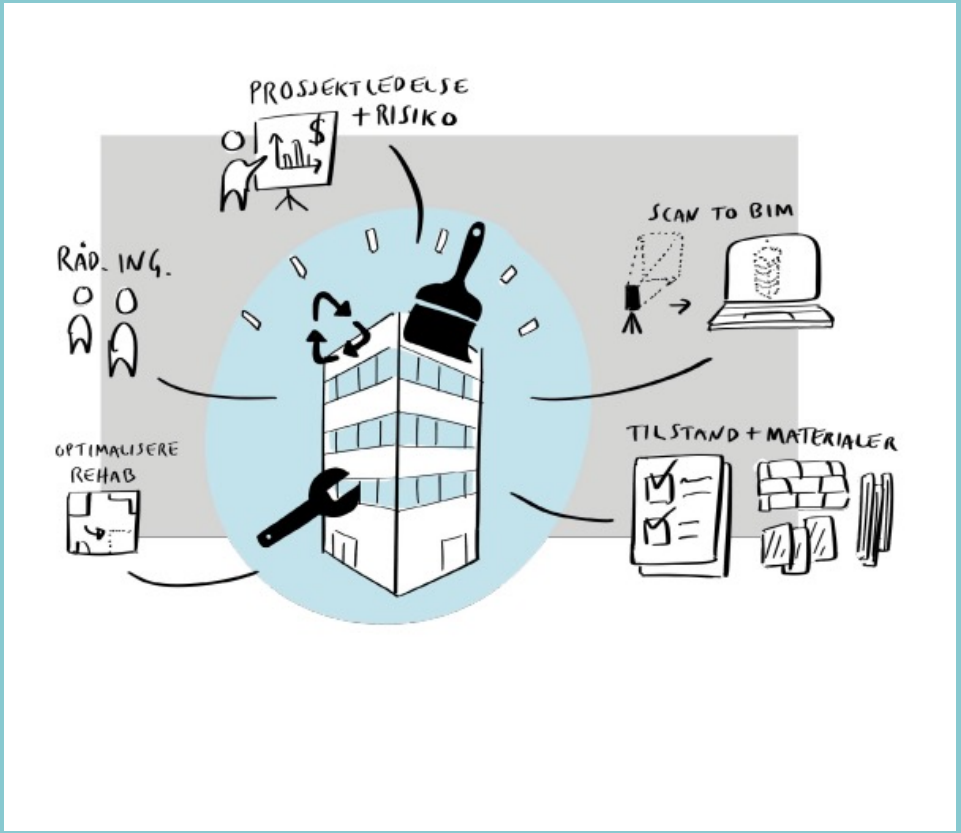
Evighetsbygget er en aksjonæravtale som samler vesentlige bidragsytere i et byggeprosjekt og sikrer felles interesse for å skape et tilpasningsdyktig kvalitetsbygg – «evighets- bygget».



STATSBYGG

ReVal

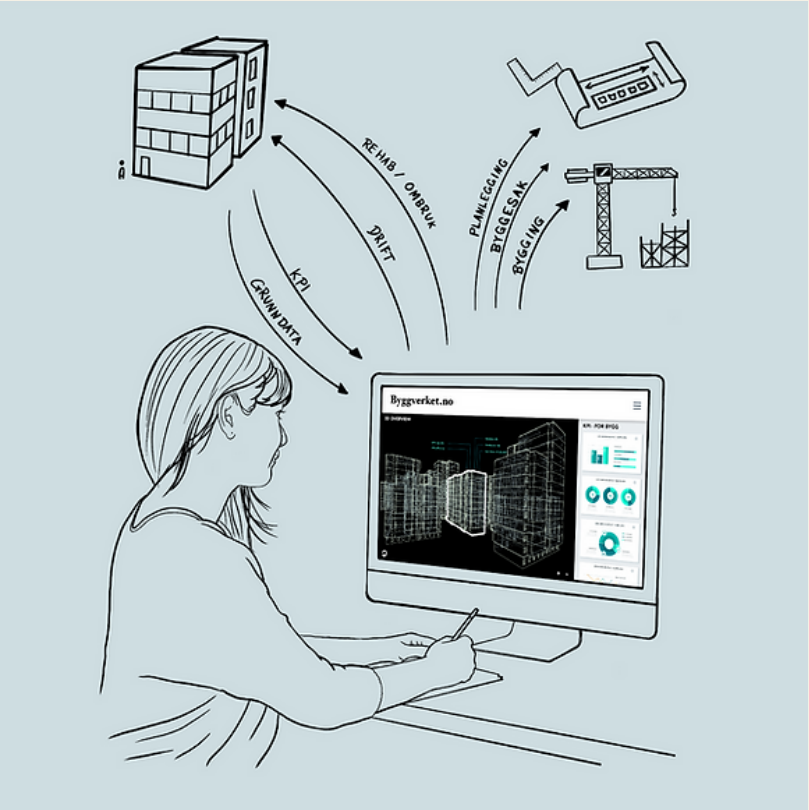
Grunnideen bak konseptet er å redusere etterspørsel etter og bruk av ”nye” ressurser gjennom å utnytte mulighetene som ligger i eksisterende bygningsmasse. Vi ønsker å gjøre det kulere å bruke eksisterende bygg enn å bygge nytt.



STATSBYGG

Byggverket.no

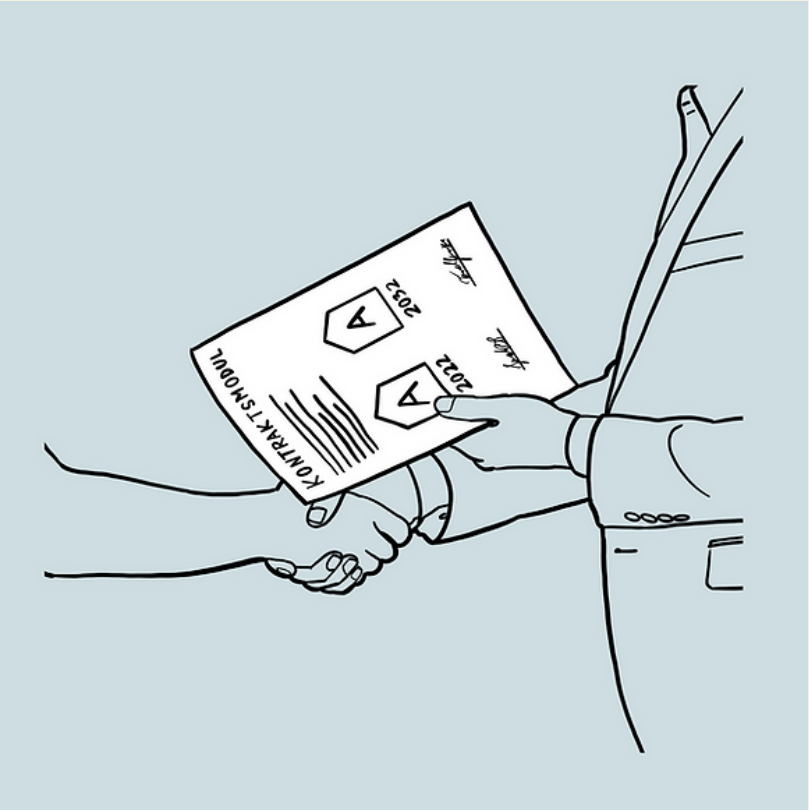
Byggverket.no er en offentlig digital plattform hvor verifiserte data om bygg er tilgjengeliggjort for de som måtte ha behov for dem, og hvor data kan videreutvikles og vedlikeholdes av aktuelle aktører avhengig av hvor i livsløpet bygget og dataene befinner seg. Dette vil medføre at data om bygg ikke behøver å bygges på nytt hver gang det skal gjøres en endring av bygget og det reduserer ressursbruk knyttet til vedlikehold og ombruk av data.



STATSBYGG

Kontraktstandard for miljøambisjon

Bærekraftige bygg med høye miljøambisjoner ikke bare ved kontraktsinngåelse men i hele byggets levetid. Hensikten er at at slike avtaler skal sikre at bygget ”følger med i timen” mht klima og miljø. Det sikrer at utbygger hele tiden har et oppdatert bygg og at leietaker får et bygg som lever med dem.



STATSBYGG

Takk for oppmerksomheten!